



# Kirkens eiendommer og investeringsbehov

HOLMESTRAND KIRKELIGE FELLESRÅD

Mai 2023

Versjon 14.06.3034: Lagt inn flere bilder. Ingen tall er endret.

## Innledning

Kirken forvalter over 22 bygg, hvorav 8 er kirker. 4 av disse er fra middelalderen og er fredet. 3 andre er listeførte og har et særskilt vern. Disse er svært ulike med tanke på kulturhistorisk verdi, bruksområde, vernestatus, driftskostnader og geografisk plassering. Mange mener at verdien av et bygg er knyttet til bruken, men dette er mer nyansert.

Kirkebyggene er ofte de eldste kulturminner vi har i en kommune. Kirkebyggene gir identitet og tilhørighet. Kirkene i Holmestrand benytter også 3 menighetshus, som i mindre grad medfører forpliktelser utover selve bruken. Her er en oversikt over de byggene kirken eier, drifter, leier, bruker eller forvalter:

| Kirker           | Kapell    | Driftsbygg | Menighetshus                                                   | Sidebygg            |
|------------------|-----------|------------|----------------------------------------------------------------|---------------------|
| KI1.Bekkestranda | KA1.Botne | DB1.Botne  | MH1.Sande<br>Menighetssenter<br>(Eies av Sande sokn)           | SB1.Bekkestranda    |
| KI2.Sande        | KA2.Bilet | DB2.Hof    | MH2.Speiderhuset<br>(Eies 50/50 av Botne sokn og Speiderne)    | SB2.Kirkestua Y-krk |
| KI3.Botne        | KA3.Sande | DB3.Sande  | MH3.Hof Menighetshus<br>(Egen juridisk enhet)                  | SB3.Hof             |
| KI4.Hillestad    | KA4.Hof   |            | MH4.Vassås kirkestue<br>(Eies av Hof, Eidsfoss og Vassås sokn) | SB4.Hillestad       |
| KI5.Eidsfoss     |           |            |                                                                | SB5.Eidsfoss        |
| KI6.Hof          |           |            |                                                                | SB6.Botne           |
| KI7.Holmestrand  |           |            |                                                                |                     |
| KI8.Vassås       |           |            |                                                                |                     |

I det følgende vil det gis en oversikt over byggenes tilstandsgrad, og et estimat på hva som behøves av midler.

- **TG 0** betyr ingen avvik
- **TG 1** betyr mindre eller moderate avvik. Bør overvåkes, men krever ikke tiltak.
- **TG 2** betyr vesentlige avvik. Bør overvåkes, men helst utbedres innen 3-5 år
- **TG 3** betyr store eller alvorlige avvik. Må utbedres innen 1-2 år.
- **TGIU** betyr "tilstandsgrad ikke undersøkt" Undersøkes på et senere tidspunkt for å fastslå tilstandsgrad.

**Skipet** med eventuelle sideskip er menighetens tilholdssted under gudstjenesten. **Koret** er der hvor alteret er plassert og hvor presten forretter gudstjenesten fra. **Våpenhuset** er en forhall eller vestibyle som man kommer inn i før man går inn i kirkeskipet. **Kirketårnet** symboliserer kirkehusets funksjon av å være himmelborg og Guds festning i verden. **Sakristiet** er et tilstøtende rom hvor hellige gjenstander til bruk under gudstjenesten oppbevares, som kirkesølv, messeklær, såkalte paramenter, og liturgiske bøker. **Dåpssakristi** er et rom der familier kan oppholde seg før, under og etter gudstjenesten. Flere dåpssakristier fungerer også som kjøkken.

## Sammendrag

I tabellen nedenfor er det oppsummert det finansielle behovet for å ivareta de bygg som fellesrådet har ansvaret for.

|                                                                          |           |                     |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------|
| <b>Investeringsbehov totalt</b>                                          | <b>Kr</b> | <b>15 060 000,-</b> |
| <b>Investeringsbehov pr tilstandsgrad</b>                                |           |                     |
| TG0: Nytt, eller som nytt                                                | Kr        | 0,-                 |
| TG1: Overvåkes (Vinduer Hof krk, Innervegger Bilet kpl, Vinduer Hof kpl) | Kr        | 185 000,-           |
| TG2: Må utbedres innen 3-5 år                                            | Kr        | 4 950 000,-         |
| TG3: Må utbedres innen 1-2 år                                            | Kr        | 3 645 000,-         |
| TGIU: Finnes ikke pt. Må utredes. (Minnelund, kirkestue, lovkrav m.m.)   | Kr        | 6 280 000,-         |
| <b>Investeringsbehov pr kategori</b>                                     |           |                     |
| Kirker, fredede og vernede kulturminner:                                 | Kr        | 8 005 000,-         |
| Kapeller og bårhus:                                                      | Kr        | 1 880 000,-         |
| Sidebygg (Toaletter, teknisk, øvrig forsamlingslokale):                  | Kr        | 3 650 000,-         |
| Driftsbygg:                                                              | Kr        | 100 000,-           |
| <b>Investeringsbehov pr bygg</b>                                         |           |                     |
| Vassås kirke                                                             | Kr        | 3 325 000,-         |
| Hof kirke                                                                | Kr        | 1 425 000,-         |
| Eidsfoss kirke                                                           | Kr        | 2 150 000,-         |
| Botne kirke                                                              | Kr        | 150 000,-           |
| Hillestad kirke                                                          | Kr        | 330 000,-           |
| Holmestrand kirke                                                        | Kr        | 650 000,-           |
| Sande kirke                                                              | Kr        | 600 000,-           |
| Bekkestranda                                                             | Kr        | 800 000,-           |
| Bårhuset i Sande                                                         | Kr        | 0,-                 |
| Bilet kapell                                                             | Kr        | 1 525 000,-         |
| Hof kapell                                                               | Kr        | 355 000,-           |
| Botne kapell                                                             | Kr        | 0,-                 |
| Hillestad sidebygg                                                       | Kr        | 0,-                 |
| Eidsfoss sidebygg                                                        | Kr        | 0,-                 |
| Hof sidebygg                                                             | Kr        | 0,-                 |
| Kirkestua Holmestrand                                                    | Kr        | 3 500 000           |
| Botne Sidebygg                                                           | Kr        | 0,-                 |
| Sande Driftsbygg                                                         | Kr        | 0,-                 |
| Botne driftsbygg                                                         | Kr        | 100 000             |
| Hof driftsbygg                                                           | Kr        | 0,-                 |
| Kirkestua i Vassås                                                       | Kr        | 150 000             |

I det følgende vil behovet for hvert bygg spesifiseres, og det vil legges inn bilder for å illustrere behovet for renovering og oppgradering. Estimatenes er basert på erfaring og er satt ut fra et så nøkternt perspektiv som mulig. For flere av byggene er det av naturlige årsaker ikke mulig å vite hva som befinner seg bak veggen når vi åpner opp, men denne rapporten vil kunne gi en indikator på fremtidens investeringsbehov. Hva som skal få prioritet er det opp til kommunens politikere og kirkens fellesråd og bestemme.

| Vassås kirke                 | TG   | Kommentar                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Estimat   |
|------------------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Yttervegger                  | TG2  | Forringelse av kalket yttervegg. Er misfarget. Må utbedres innen 3-5 år. Ble sist kalket for over 25 år siden i forkant av kirkejubileet i 1999. Bør egentlig utføres hvert 5 år. Dette vil forhindre frostspreng og kalken fungerer som en sement som tetter bygget, samtidig som det puster. | 250.000   |
| Yttertak                     | TG2  | Skifer må legges om<br>Noen skiferheller må erstattes                                                                                                                                                                                                                                          | 1.500.000 |
| Bærende takkonstruksjon      | TGIU |                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0,-       |
| Vinduer utside               | TG2  | Må skrapes og males. Må utføres på historisk korrekt måte av tradisjonshåndverker.                                                                                                                                                                                                             | 75.000    |
| Dører utside                 | TG1  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0,-       |
| Elektrisk/elektronisk anlegg | TG1  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0,-       |
| Innervegger                  | TG3  | Må også inkludere nisjer ved vinduene.                                                                                                                                                                                                                                                         | 700.000   |
| Tak innvendig                | TG3  | Flasser av i store flak. Må utføres på historisk korrekt måte av tradisjonshåndverker.                                                                                                                                                                                                         | 300.000   |
| Gulv                         | TG1  | Forbehold om gulvet har fuktskade, i så fall må det tas høyde for dette.                                                                                                                                                                                                                       | 0,-       |
| Vinduer innside              | TG1  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0,-       |
| Nytt gjerde                  |      | Gravplassen skal være på et lukket område.<br>Behov for steingjerde, stolper og porter.                                                                                                                                                                                                        | 500.000   |









Yttertaket er belagt med skifer og det er montert snøfangere for å forhindre at skifer faller ned og treffer personer i nærheten. Årsaken til at skiferen løsner er at spikeren de er festet med rustet i stykker. Snøfangere burde ikke vært montert på dette taket og det kan føre til at vekten av snø som blir liggende øker belastningen unødig på bygget. Det anbefales at skiferen plukkes ned og monteres på nytt, samt at snøfangerne demonteres.



I 2018 ble det på det innvendige taket observert noen sprekker i malingen på takbjelkene. I 2023 er dette betydelig forverret og det er til dels store sprekker i malingen som kan medføre at det vil falle ned på de som sitter under. Dette bør utbedres i løpet av 1-3 år for at forfallet ikke skal skape varige skader.



På de innvendige veggene er det store skader som trolig skyldes fukt. Det er ikke fastslått hvor denne fukten kommer fra, da det ikke er påvist fukt av betydning fra yttertaket og ned mot inngangsdøren fra våpenhus til skipet.

Ifølge tidligere leder av menighetsrådet er det sannsynlig at de fuktskadene som preger kirkerommet har sammenheng med at det er benyttet plastmaling som ikke puster. Dersom det hadde blitt benyttet kalkmaling slik det opprinnelig var, ville denne pustet og den forvitring som vi nå ser ville trolig vært unngått.







Det er flere steder i murveggene det er det er synlig spor av forvitring. En formell tilstandsrapport fra HRP og befaring av Riksantikvaren vil kunne bidra med mer presis informasjon, men mistanken så langt er at dette er et resultat av feil valg og bruk av maling. (Plastikkmalings og middelalderkirker er lite kompatible).



Takrenner har hull og må skiftes ut/repareres.

Under vises flere bilder av sprekker i veggen innendørs.



| Hof kirke                    | TG          | Kommentar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Estimat |
|------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Yttervegger                  | TG2         | Har sprekker som må kalkes. Når dette ikke blir gjort forverres skaden fra år til år på grunn av frostspreng og fuktinntrengning. Bør gjøres hvert 5 år, ukjent når det ble gjort sist. Må utbedres innen 3-5 år. Ble sist kalket for over 25 år siden i forkant av kirkejubileet i 1999. Kalken fungerer som sement som tetter bygget, samtidig som det puster. | 350.000 |
| Yttertak                     | TG0         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         |
| Bærende takkonstruksjon      | TG0         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         |
| Vinduer utside               | TG1         | Må skrapes og males på historisk korrekt måte.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 75.000  |
| Dører utside                 | TG1         | Ordinært vedlikehold                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,-     |
| Elektrisk/elektronisk anlegg | TG1         | Ordinært vedlikehold                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,-     |
| Innervegger                  | TG2         | Må kalkes, men vanligvis ikke så ofte som yttervegger. Det er synlige sprekker til venstre for koret. Veggene er preget av smuss og støv, og ser møkkete ut.                                                                                                                                                                                                     | 450.000 |
| Tak                          | TG1         | Er grundig gjennomgått ved renoveringen av de bærende konstruksjoner i 2023. Taket har merker etter vannlekkasje, men skadene er i hovedsak kosmetiske.                                                                                                                                                                                                          | 0,-     |
| Gulv                         | TG1         | Ordinært vedlikehold                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,-     |
| Vinduer innside              | TG1         | Bør utbedres i forbindelse med at kirkens vegger renoveres. Må utføres på historisk korrekt måte av historisk håndverker.                                                                                                                                                                                                                                        | 50.000  |
| Gjerde på nedre gamle del    | TG2         | Dette gjerdet er spinkelt, skjevt og ikke i tråd med de historiske omgivelsene. Det bør                                                                                                                                                                                                                                                                          | 100.000 |
| Etablere minnelund           | Finnes ikke | En rimelig måte å øke kapasiteten på for å unngå geografiske utvidelser av gravplassen. Det kostet mange millioner da dette ble gjort for ca 10 år siden. Hver «bygd» i Holmestrand kommune bør kunne tilby navnet minnelund som alternativ form for grav.                                                                                                       | 400.000 |

|                                                                      |                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Yttervegger</p>                                                   |    |
|                                                                      |    |
| <p>Vinduer ute må vedlikeholdes.</p>                                 |   |
| <p>Vinduet på nordsiden er unikt, nettopp fordi det er mot nord.</p> |  |

Innervegger og vindusgavler i Hof kirke har et betydelig renoveringsbehov.





Innervegger og vindusgavler i Hof kirke har et betydelig renoveringsbehov.



| Eidsfoss kirke               | TG  | Kommentar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Estimat   |
|------------------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Yttervegger                  | TG2 | Må isoleres, da det trolig ikke finnes noen form for isolasjon i veggene. Selve veggen er i god stand, men må vaskes og males. Det er bart treverk flere steder, spesielt på nederste delen av veggen. Stolpene ved hovedinngangen må males så snart det lar seg gjøre om det skal unngås at de trekker til seg vann og begynner å råtne. | 400.000   |
| Yttertak                     | TG0 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| Bærende takkonstruksjon      | TG2 | Setningsskader under klokketårn                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 400.000   |
| Dører utside                 | TG1 | Ordinært vedlikehold.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,-       |
| Elektrisk/elektronisk anlegg | TG1 | Er vesentlig oppgradert de siste årene.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,-       |
| Innervegger og tak           | TG3 | Her må det gjøres en helhetlig renovering av alle vegger og tak i kirkerommet. Det faller biter av strie og maling flere steder. Må utføres på korrekt historisk måte av historisk håndverker. Det er setningsskader i tak og vegger, og dette arbeidet må sees i sammenheng med renoveringen av ytterveggene og isoleringen av dem.      | 1.100.000 |
| Gulv                         | TG1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,-       |
| Vinduer                      | TG3 | Disse er i svært dårlig forfatning og bør utbedres så snart som mulig. Det regner inn, og vannet samler seg i vinduskarmen. Det er flere glass som er knust, og det er merker etter vann, råte og tørket vinduskitt. Må utføres på korrekt historisk måte av historisk håndverker.                                                        | 250.000   |

|                      |                                                                                      |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Yttervegger Eidsfoss |  |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|

|                                  |                                                                                     |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Yttervegger Eidsfoss</p>      |   |
| <p>Setningsskader i kirkerom</p> |  |

|                                  |  |                                                                                     |
|----------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Setningsskader i kirkerom</p> |  |   |
| <p>Setningsskader i kirkerom</p> |  |  |

|                                                                                                                                                              |  |                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Innervegger og kirkerom har et betydelig behov for oppgradering. Gjelder både setningsskader og overflate. Noen steder er det også mulige råteskader.</p> |  |   |
| <p>Innervegger og kirkerom har et betydelig behov for oppgradering. Gjelder både setningsskader og overflate. Noen steder er det også mulige råteskader.</p> |  |  |

|                                                                                                                                                              |                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Innervegger og kirkerom har et betydelig behov for oppgradering. Gjelder både setningsskader og overflate. Noen steder er det også mulige råteskader.</p> |   |
| <p>Innervegger og kirkerom har et betydelig behov for oppgradering. Gjelder både setningsskader og overflate. Noen steder er det også mulige råteskader.</p> |  |

|                                                                                  |                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Vinduene er i dårlig forfatning, råtner og behøver å bli skrapet og malt.</p> |    |
| <p>Vinduene er i dårlig forfatning, råtner og behøver å bli skrapet og malt.</p> |   |
| <p>Vinduene er i dårlig forfatning, råtner og behøver å bli skrapet og malt.</p> |  |

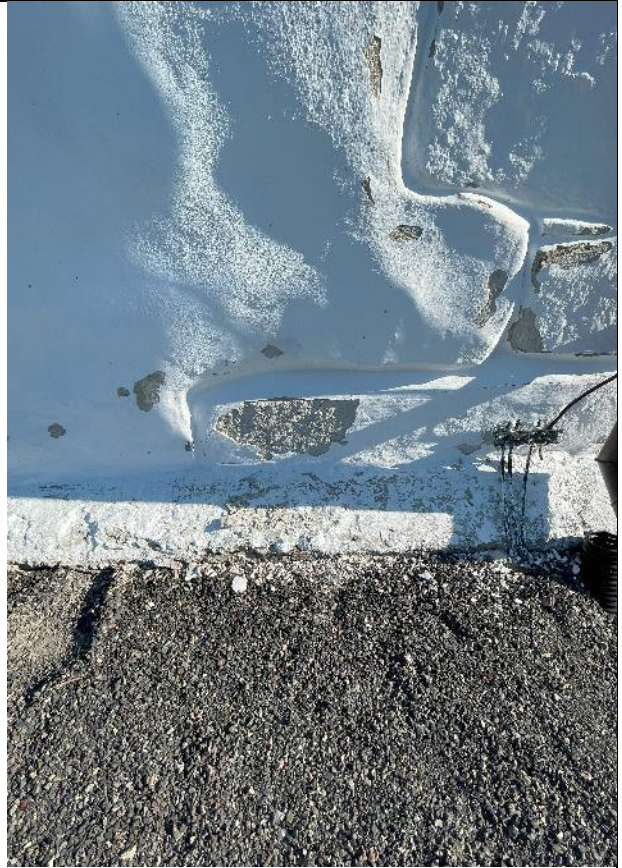
Vinduene er i dårlig forfatning, råtner og behøver å bli skrapet og malt.



| Botne kirke             | TG  | Kommentar                                                                                                                                                  | Estimat |
|-------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Yttervegger             | TG2 | Må «etterkalkes» da pussen har falt av flere steder. Anbefales utført hvert 5 år, og selv om dette ble utført for i 2021, er dette en kontinuerlig prosess | 150.000 |
| Yttertak                | TG1 |                                                                                                                                                            | 0,-     |
| Bærende takkonstruksjon | TG1 |                                                                                                                                                            | 0,-     |
| Vinduer utside          | TG1 |                                                                                                                                                            | 0,-     |
| Dører utside            | TG1 | Ordinært vedlikehold.                                                                                                                                      | 20.000  |
| Elektrisk anlegg        | TG1 |                                                                                                                                                            | 0,-     |
| Innervegger             | TG1 |                                                                                                                                                            | 0,-     |
| Tak                     | TG1 |                                                                                                                                                            | 0,-     |
| Gulv                    | TG1 |                                                                                                                                                            | 0,-     |
| Vinduer innside         | TG1 |                                                                                                                                                            | 0,-     |









| Hillestad kirke          | TG  | Kommentar | Estimat |
|--------------------------|-----|-----------|---------|
| Yttervegger              | TG1 |           | 0,-     |
| Yttertak                 | TG1 |           | 0,-     |
| Bærende takkonstruksjon  | TG1 |           | 0,-     |
| Vinduer utside           | TG1 |           | 0,-     |
| Dører utside             | TG1 |           | 0,-     |
| Elektrisk anlegg         | TG1 |           | 0,-     |
| Innervegger              | TG1 |           | 0,-     |
| Tak                      | TG1 |           | 0,-     |
| Gulv                     | TG1 |           | 0,-     |
| Vinduer innside          | TG1 |           | 0,-     |
| Mur rundt gravplassen    | TG2 |           | 200.000 |
| Minnelund                |     |           | 100.000 |
| Utbedre porter i smijern | TG3 |           | 30.000  |





| Holmestrand kirke          | TG          | Kommentar                                                                                                                            | Estimat |
|----------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Yttervegger                | TG1         |                                                                                                                                      | 0,-     |
| Yttertak                   | TG1         |                                                                                                                                      | 0,-     |
| Bærende takkonstruksjon    | TG1         |                                                                                                                                      | 0,-     |
| Vinduer utside             | TG1         |                                                                                                                                      | 0,-     |
| Dører utside               | TG1         |                                                                                                                                      | 0,-     |
| Elektrisk anlegg/Elektrisk | TG1         |                                                                                                                                      | 0,-     |
| Innervegger                | TG1         |                                                                                                                                      | 0,-     |
| Tak                        | TG2         | Rosett må utbedres. Har begynt å flasse                                                                                              | 200.000 |
| Gulv                       | TG1         |                                                                                                                                      | 0,-     |
| Vinduer innside            | TG1         |                                                                                                                                      | 0,-     |
| Minnelund                  | Finnes ikke | Ligger sentralt, og kan bli et attraktivt alternativ.                                                                                | 150.000 |
| Gjerde i tre               | TG2         | Ordinært vedlikehold.                                                                                                                | 50.000  |
| Skråning mot nord          | TG2         | Er en asfaltkant med skråning i grus. Vil gradvis bli ødelagt av elementene dersom det ikke bygges en mer permanent løsning i stein. | 250.000 |



Denne malte rosetten ble ikke omfattet av renoveringsprosessen etter vedtak hos Riksantikvaren



På litt avstand ser den fortsatt fin ut, men ser man nøyere har det løsnet store flak. Dette vil trolig eskapere om det ikke gjøres noe.



| Sande kirke             | TG  | Kommentar                                                                                                                                                                                                                                                                                | Estimat |
|-------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Yttervegger             | TG2 | Har sprekker som må kalkes. Når dette ikke blir gjort forverres skaden fra år til år på grunn av frostspreng og fuktinntrengning. Bør gjøres hvert 5 år, ukjent når det ble gjort sist. Må utbedres innen 3-5 år. Kalken fungerer som sement som tetter bygget, samtidig som det puster. | 250.000 |
| Yttertak                | TG1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,-     |
| Bærende takkonstruksjon | TG1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,-     |
| Vinduer utside          | TG1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,-     |
| Dører utside            | TG1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,-     |
| Elektrisk anlegg        | TG1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,-     |
| Innervegger             | TG1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,-     |
| Tak                     | TG1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,-     |
| Gulv                    | TG1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,-     |
| Vinduer innside         | TG1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,-     |
| Gjerde mot veien        | TG3 | Toppen på gjerdet må utbedres da det er mye skjevt treverk og takstein som gir et rotete inntrykk. Dessuten trenger vannet inn i muren. Selve murverket må vurderes av Riksantikvar og historisk murer for å bestemme hva som kan/bør/må gjøres.                                         | 350.000 |

Kommentar:

- Montering av varevinduer er ikke tatt med i denne rapporten.
- Vannskadene i kalken i taket over olavsalteret, vil utbedres i forbindelse med monteringen av varevindueene. Dette er ikke tatt med i rapporten.





Yttervegger på Sande kirke har sprekker, som vil trekke til seg vann om de ikke tettes med ny kalking. Kalken fungerer både som farge, tetningsmiddel og bindemiddel, men krever at man «etterkalker» ca hvert 5 år.

I tillegg har veggene trolig fått sprekker etter at det ble anlagt fartsdempere på rett på utsiden av inngangsdøren. Når lastebiler og busser passerte under gudstjenester og konserter, ristet og klirret det i hele kirkebygget.



På tross av årelange protester fra menigheten ble fartsdempere ikke fjernet før høsten 2022.

Nå må konsekvensene av disse påførte vibrasjonene i kirkebygget utbedres.



På bildet til venstre kan man se at vannet fra de taksteinene som ligger nærmest veggen, leder vannet inn i veggen og inn over Olavsalteret.

Under kan man tydelig se de vannskadene som er påført kirken som en konsekvens av lekkasjen. Olavsalteret er et lite alter til høyre rett før koret. Det har et vakkert glassmaleri montert over seg i murveggen. Over alteret er det en hvelving og det er først og fremst denne som er rammet av vannlekasjoen.

Bildet under er tatt 31.mai 2023, og det er tydelig hvor raskt de synlige skadene eskalerer.



Bildet under er tatt i 11.oktober 2022.



Bildet over er tatt 31.mai 2023

Bilder av Olavsalteret



Bildene under viser den dårlige forfatningen til muren i front av Sande kirke. Den vil kreve en betydelig renovering for å ikke forfalle helt. Vannet trenger nå inn i alle sprekker.



| Bekkestranda                 | TG          | Kommentar                                            | Estimat |
|------------------------------|-------------|------------------------------------------------------|---------|
| Yttervegger                  | TG3         | Råteskader, må snarlig utbedres                      | 250.000 |
| Yttertak                     | TG1         |                                                      | 0,-     |
| Bærende takkonstruksjon      | TG1         |                                                      | 0,-     |
| Vinduer utside               | TG1         |                                                      | 0,-     |
| Dører utside                 | TG1         |                                                      | 0,-     |
| Elektrisk anlegg/Elektronisk | TG1         |                                                      | 0,-     |
| Innervegger                  | TG1         |                                                      | 0,-     |
| Tak                          | TG1         |                                                      | 0,-     |
| Gulv                         | TG1         |                                                      | 0,-     |
| Vinduer innside              | TG1         |                                                      | 0,-     |
| Gjerde rundt gravplassen     | TG3         | Er delvis defekt, rustent og skjemmende for området. | 400.000 |
| Minnelund                    | Finnes ikke | Bør etableres for å spare plass og ressurser.        | 150.000 |













Gjerdet mangler delvis, og status er at dette er skjemmende.



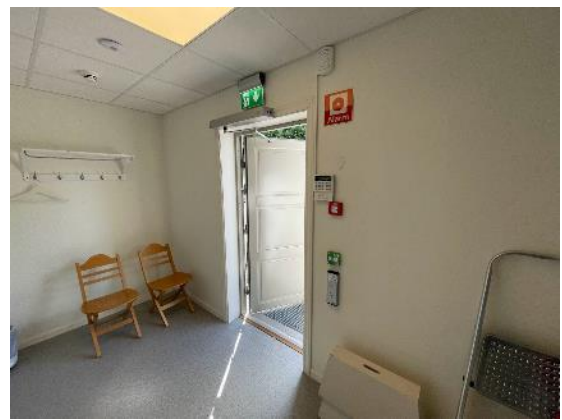
Fasaden flasser flere steder, og bunnbordet har bart treverk flere steder.





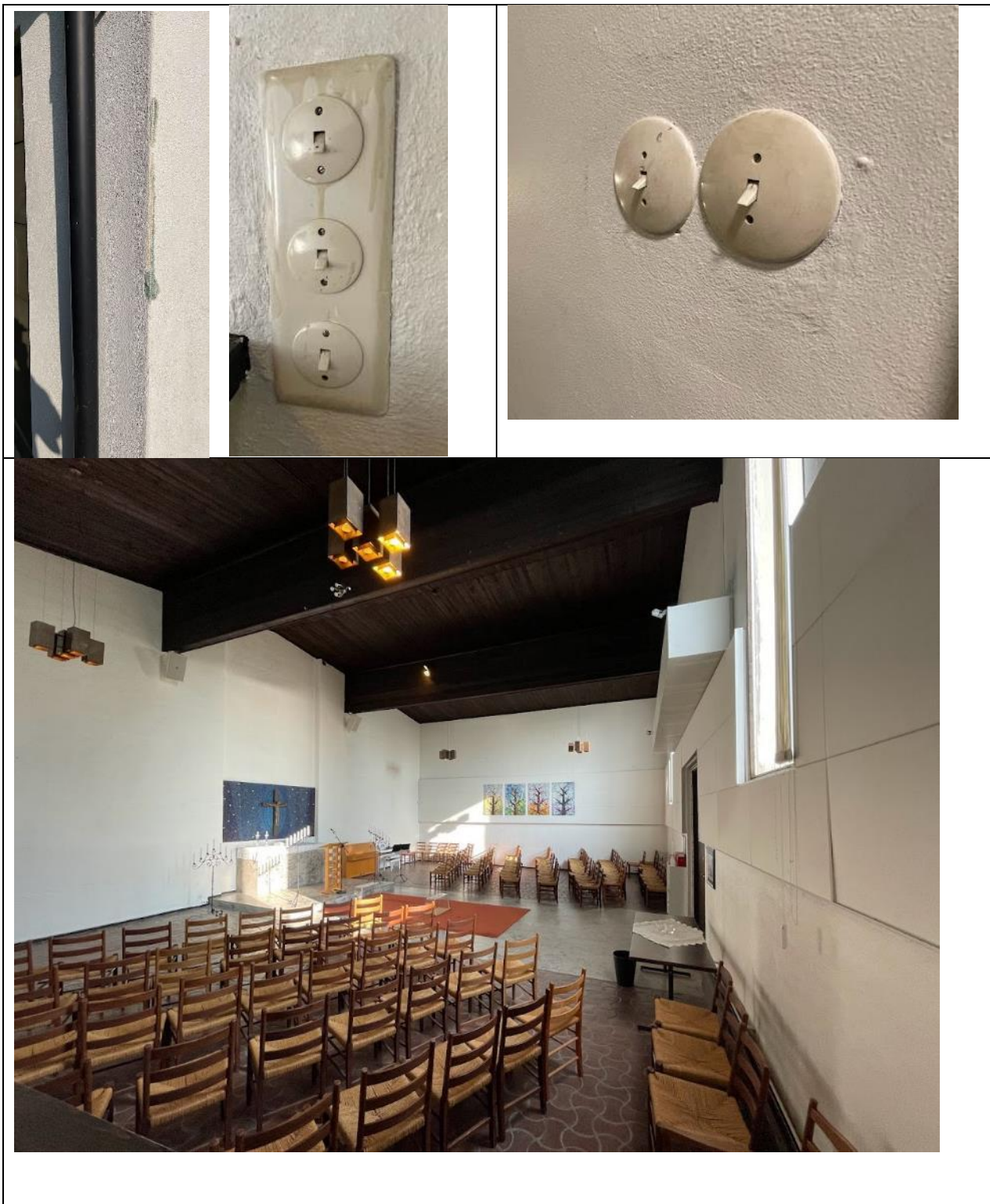
| Bårehuset i Sande       | TG  | Kommentar | Estimat |
|-------------------------|-----|-----------|---------|
| Yttervegger             | TG1 |           | 0,-     |
| Yttertak                | TG1 |           | 0,-     |
| Bærende takkonstruksjon | TG1 |           | 0,-     |
| Vinduer utside          | TG1 |           | 0,-     |
| Dører utside            | TG1 |           | 0,-     |
| Elektrisk anlegg        | TG1 |           | 0,-     |
| Innervegger             | TG1 |           | 0,-     |
| Tak                     | TG1 |           | 0,-     |
| Gulv                    | TG1 |           | 0,-     |
| Vinduer innside         | TG1 |           | 0,-     |





| Bilet kapell                                                                         | TG      | Kommentar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Estimat |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Yttervegger                                                                          | TG2     | Må pusses og males                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 100.000 |
| Yttertak                                                                             | TG1     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,-     |
| Bærende takkonstruksjon                                                              | TG1     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,-     |
| Vinduer utside                                                                       | TG1     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,-     |
| Dører utside                                                                         | TG1     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,-     |
| Elektrisk anlegg                                                                     | TG2     | Må delvis oppgraderes, da mye er originalt fra 60 tallet.                                                                                                                                                                                                                                                                                | 150.000 |
| Innervegger                                                                          | TG1     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 50.000  |
| Tak                                                                                  | TG1     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,-     |
| Gulv                                                                                 | TG1     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,-     |
| Vinduer innside                                                                      | TG1     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,-     |
| Mur ved kjellerinngang                                                               | TG3     | Må graves opp og settes opp på nytt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 100.000 |
| Handicap toalett                                                                     | Mangler | Bygget tilfredsstillende ikke kravet om universell utforming. Dersom bevegelseshemmede må benytte toalettet ved en seremoni, må de forflytte seg til et annet offentlig toalett i sentrum. Dette er lite verdig, og dersom kapellet skal tilfredsstillende de samme krav som utesteder og offentlige bygg, ville dette blitt underkjent. | 850.000 |
| Oppussing av sakristi                                                                | TG3     | Dette rommet er urørt siden 60 tallet, og må oppgraderes.                                                                                                                                                                                                                                                                                | 75.000  |
| Lufting på toalett i kjelleren.                                                      | TG3     | Rommet bærer preg av store fuktskader og forvitring i veggen.                                                                                                                                                                                                                                                                            | 50.000  |
| Brostein ved inngangsparti                                                           |         | Dette vil gjøre adgangen til lokalet enklere, penere og det vil redusere renholdsbehovet.                                                                                                                                                                                                                                                | 150.000 |
|  |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |



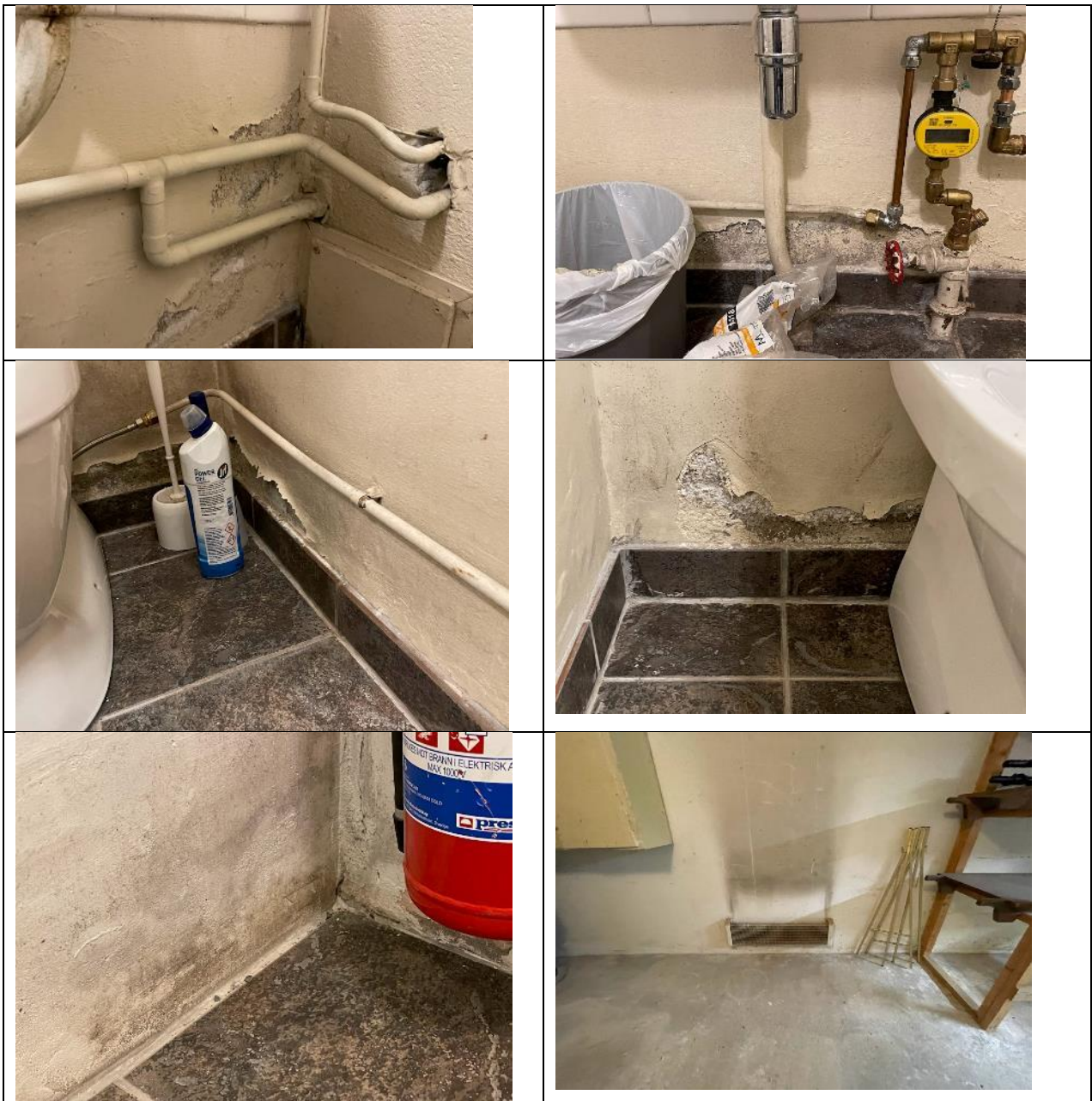






På toalettet i kjelleren (Som er det eneste i huset) er det store fuktskader i veggen.





| Hof kapell                     | TG  | Kommentar                                                                                                               | Estimat |
|--------------------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Yttervegger                    | TG1 |                                                                                                                         | 0,-     |
| Yttertak                       | TG1 |                                                                                                                         | 0,-     |
| Bærende takkonstruksjon        | TG1 |                                                                                                                         | 0,-     |
| Vinduer utside                 | TG1 | Må skrapes og males                                                                                                     | 10.000  |
| Dører utside                   | TG1 |                                                                                                                         | 0,-     |
| Elektrisk anlegg               | TG2 | Mye er fra 60-70 tallet. Må oppgraderes.                                                                                | 50.000  |
| Innervegger                    | TG2 | Må males slik at veggene ikke blir så mørke.                                                                            | 75.000  |
| Tak                            | TG2 | Se over                                                                                                                 | 40.000  |
| Gulv                           | TG3 | Gulvet er delvis råttent på grunn av fukt fra kjøleboksen.                                                              | 40.000  |
| Vinduer innside                | TG2 | Må males og skrapes.                                                                                                    | 10.000  |
| Ny katafalk/Heis               |     | For å bevare kjølekapasitet og øke rommets anvendelighet og trivsel, må det monteres en heis ned til bårerom i kjeller. | 100.000 |
| Utbedring av bårerom i kjeller |     | Bårerommet må oppgraderes med aggregat, overflatebehandling, lys og dører.                                              | 30.000  |







| Botne kapell            | TG  | Kommentar | Estimat |
|-------------------------|-----|-----------|---------|
| Yttervegger             | TG1 |           | 0,-     |
| Yttertak                | TG1 |           | 0,-     |
| Bærende takkonstruksjon | TG1 |           | 0,-     |
| Vinduer utside          | TG1 |           | 0,-     |
| Dører utside            | TG1 |           | 0,-     |
| Elektrisk anlegg        | TG1 |           | 0,-     |
| Innervegger             | TG1 |           | 0,-     |
| Tak                     | TG1 |           | 0,-     |
| Gulv                    | TG1 |           | 0,-     |
| Vinduer innside         | TG1 |           | 0,-     |



| Hillestad sidebygg      | TG  | Kommentar                      | Estimat |
|-------------------------|-----|--------------------------------|---------|
| Yttervegger             | TG1 |                                | 0,-     |
| Yttertak                | TG1 |                                | 0,-     |
| Bærende takkonstruksjon | TG1 |                                | 0,-     |
| Vinduer utside          | TG1 |                                | 0,-     |
| Dører utside            | TG1 |                                | 0,-     |
| Elektrisk anlegg        | TG2 | Deler av anlegget er foreldet. | 40.000  |
| Innervegger             | TG1 |                                | 0,-     |
| Tak                     | TG1 |                                | 0,-     |
| Gulv                    | TG1 |                                | 0,-     |
| Vinduer innside         | TG1 |                                | 0,-     |





| Eidsfoss sidebygg       | TG  | Kommentar                                                        | Estimat |
|-------------------------|-----|------------------------------------------------------------------|---------|
| Yttervegger             | TG1 |                                                                  | 0,-     |
| Yttertak                | TG1 |                                                                  | 0,-     |
| Bærende takkonstruksjon | TG1 |                                                                  | 0,-     |
| Vinduer utside          | TG1 |                                                                  | 0,-     |
| Dører utside            | TG1 |                                                                  | 0,-     |
| Elektrisk anlegg        | TG2 | Bytte lysarmatur. Ordinær drift, føres ikke opp her med kostnad. | 0,-     |
| Innervegger             | TG1 |                                                                  | 0,-     |
| Tak                     | TG1 |                                                                  | 0,-     |
| Gulv                    | TG1 |                                                                  | 0,-     |
| Vinduer innside         | TG1 |                                                                  | 0,-     |



| Hof sidebygg            | TG  | Kommentar        | Estimat |
|-------------------------|-----|------------------|---------|
| Yttervegger             | TG1 |                  | 0,-     |
| Yttertak                | TG1 | Er nylig skiftet | 0,-     |
| Bærende takkonstruksjon | TG1 |                  | 0,-     |
| Vinduer utside          | TG1 |                  | 0,-     |
| Dører utside            | TG1 |                  | 0,-     |
| Elektrisk anlegg        | TG1 |                  | 0,-     |
| Innervegger             | TG1 |                  | 0,-     |
| Tak                     | TG1 |                  | 0,-     |
| Gulv                    | TG1 |                  | 0,-     |
| Vinduer innside         | TG1 |                  | 0,-     |





| Kirkestua Holmestrand   | TG   | Kommentar                                                                                            | Estimat               |
|-------------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Yttervegger             | TGIU | Kledning mangler                                                                                     |                       |
| Yttertak                | TG0  | Nytt                                                                                                 | 0,-                   |
| Bærende takkonstruksjon | TG0  | Nytt                                                                                                 | 0,-                   |
| Vinduer utside          | TGIU | Mangler                                                                                              |                       |
| Dører utside            | TGIU | Mangler                                                                                              |                       |
| Elektrisk anlegg        | TGIU | Mangler                                                                                              |                       |
| Innervegger             | TGIU | Mangler                                                                                              |                       |
| Tak inne                | TGIU | Mangler                                                                                              |                       |
| Gulv inne               | TGIU | Mangler                                                                                              |                       |
| Vinduer innside         | TGIU | Mangler                                                                                              |                       |
| Total kostnad estimert  |      | Er utarbeidet et estimat på hva det minst vil koste å sette bygget i stand slik at det kan benyttes. | 3.000.000 – 4.000.000 |





| Botne Sidebygg          | TG  | Kommentar                                                                                                                                                 | Estimat |
|-------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Yttervegger             | TG1 |                                                                                                                                                           | 0,-     |
| Yttertak                | TG1 |                                                                                                                                                           | 0,-     |
| Bærende takkonstruksjon | TG1 |                                                                                                                                                           | 0,-     |
| Vinduer utside          | TG1 |                                                                                                                                                           | 0,-     |
| Dører utside            | TG2 | Dørene trekker til seg vann, og er malt 5 ganger på 7-8 år.                                                                                               | 75.000  |
| Elektrisk anlegg        | TG1 |                                                                                                                                                           | 0,-     |
| Innervegger             | TG1 |                                                                                                                                                           | 0,-     |
| Tak                     | TG1 |                                                                                                                                                           | 0,-     |
| Gulv                    | TG1 |                                                                                                                                                           | 0,-     |
| Vinduer innside         | TG1 |                                                                                                                                                           | 0,-     |
| <b>Kommentar</b>        |     | <b>Bygget regnes som toalettene til Botne kirke, og er lagerplass for materiell som benyttes i ulike sesonger. Det er også lager for renholdartikler.</b> |         |









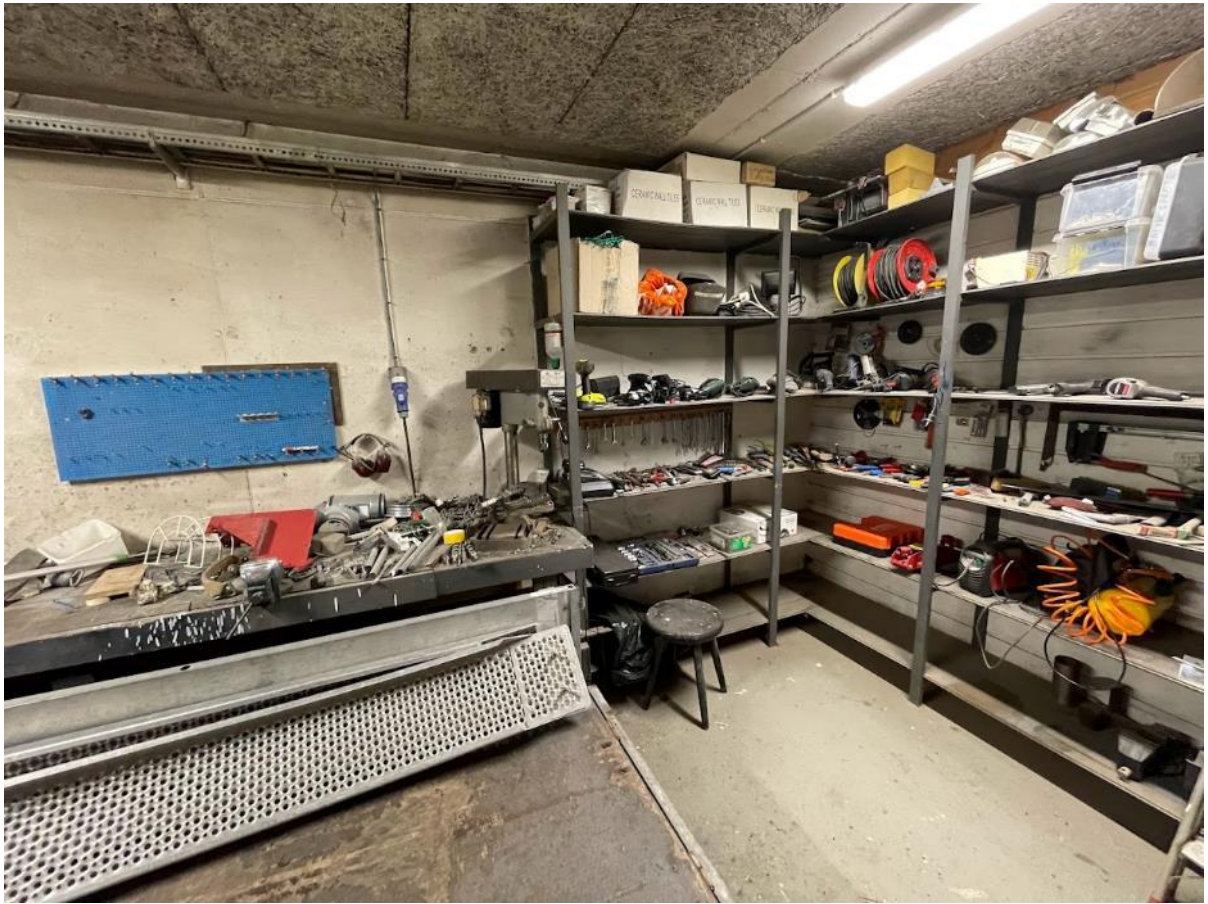
| Sande Driftsbygg        | TG  | Kommentar                                                                                                | Estimat |
|-------------------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Yttervegger             | TG1 |                                                                                                          | 0,-     |
| Yttertak                | TG1 |                                                                                                          | 0,-     |
| Bærende takkonstruksjon | TG1 |                                                                                                          | 0,-     |
| Vinduer utside          | TG1 |                                                                                                          | 0,-     |
| Dør/Port                | TG1 | Port må byttes med en som er bredere og har motor. Åpningen må også utvides noe, da det er svært trangt. | 50.000  |
| Elektrisk anlegg        | TG1 |                                                                                                          | 0,-     |
| Innervegger             | TG1 |                                                                                                          | 0,-     |
| Tak                     | TG1 |                                                                                                          | 0,-     |
| Gulv                    | TG1 |                                                                                                          | 0,-     |
| Vinduer innside         | TG1 |                                                                                                          | 0,-     |
| Uteområde               |     | Bør opparbeides                                                                                          | 25.000  |





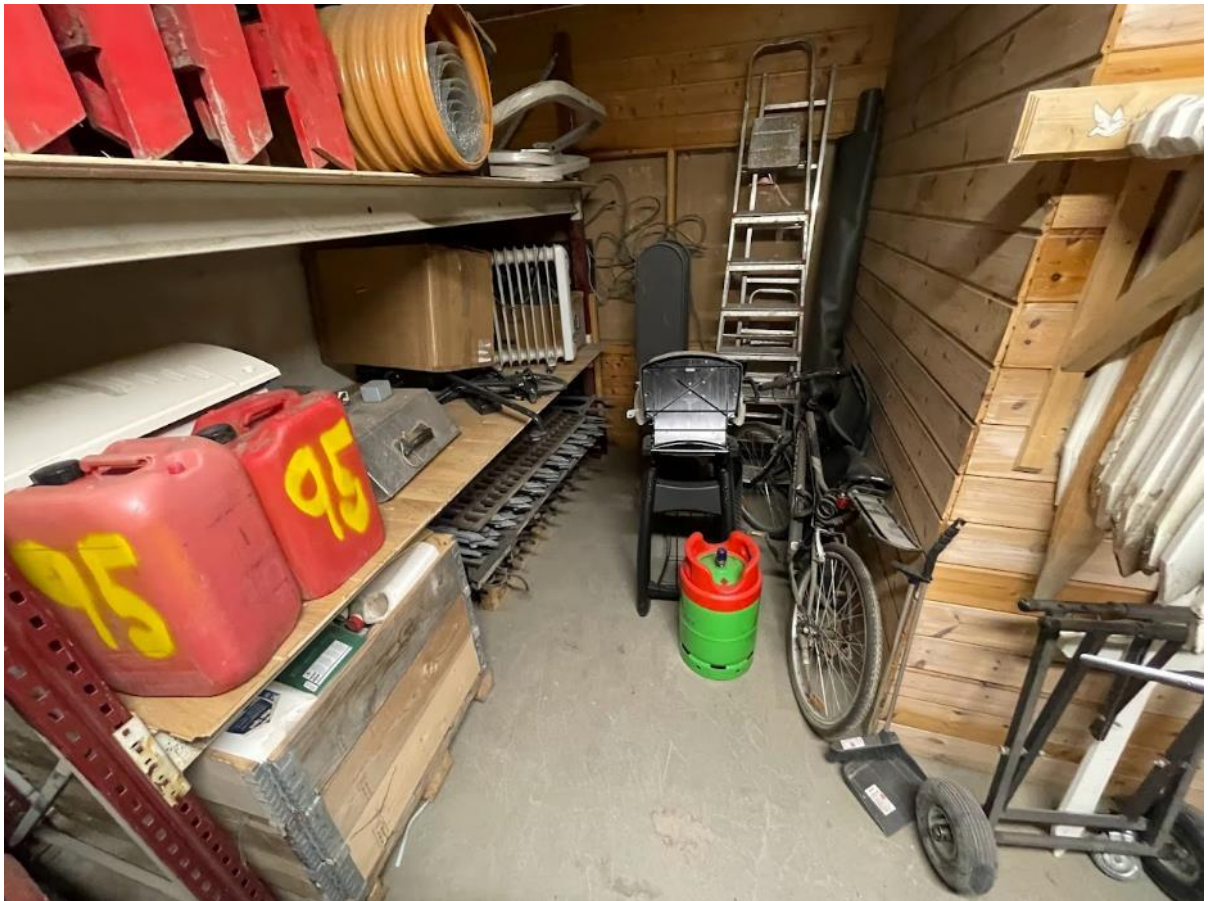


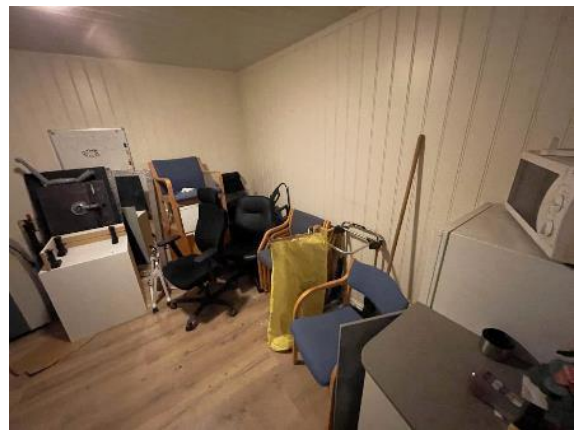












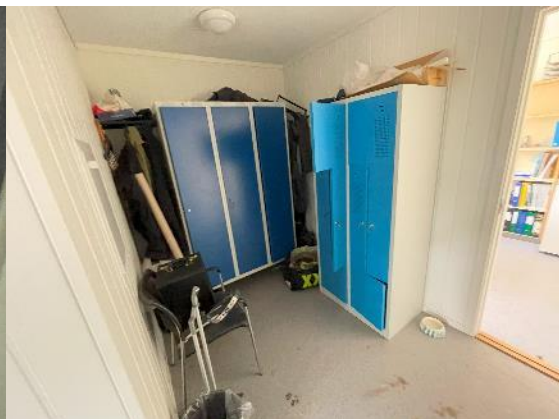


| Botne driftsbygg        | TG  | Kommentar                         | Estimat |
|-------------------------|-----|-----------------------------------|---------|
| Yttervegger             | TG1 |                                   | 0,-     |
| Yttertak                | TG1 |                                   | 0,-     |
| Bærende takkonstruksjon | TG1 |                                   | 0,-     |
| Vinduer utside          | TG1 |                                   | 0,-     |
| Dører utside            | TG2 | Nye dører med motor på søndre del | 100.000 |
| Elektrisk anlegg        | TG1 |                                   | 0,-     |
| Innervegger             | TG1 |                                   | 0,-     |
| Tak                     | TG1 |                                   | 0,-     |
| Gulv                    | TG1 |                                   | 0,-     |
| Vinduer innside         | TG1 |                                   | 0,-     |





| Hof driftsbygg          | TG      | Kommentar                                                                              | Estimat |
|-------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Yttervegger             | TG1     |                                                                                        | 0,-     |
| Yttertak                | TG1     |                                                                                        | 0,-     |
| Bærende takkonstruksjon | TG1     |                                                                                        | 0,-     |
| Vinduer utside          | TG1     |                                                                                        | 0,-     |
| Dører utside            | TG1     |                                                                                        | 0,-     |
| Elektrisk anlegg        | TG1     |                                                                                        | 0,-     |
| Innervegger             | TG1     |                                                                                        | 0,-     |
| Tak                     | TG1     |                                                                                        | 0,-     |
| Gulv                    | TG1     |                                                                                        | 0,-     |
| Vinduer innside         | TG1     |                                                                                        | 0,-     |
| Container med drivstoff | Mangler | Må anskaffes for å tilfredsstille kravet om sikker oppbevaringa v brannfarlige væsker. | 25.000  |





| Kirkestua i Vassås      | TG  | Kommentar                          | Estimat |
|-------------------------|-----|------------------------------------|---------|
| Yttervegger             | TG1 |                                    | 0,-     |
| Yttertak                | TG2 | Må legges om for å unngå lekkasje. | 100.000 |
| Bærende takkonstruksjon | TG1 |                                    | 0,-     |
| Vinduer utside          | TG1 |                                    | 0,-     |
| Dører utside            | TG1 |                                    | 0,-     |
| Elektrisk anlegg        | TG1 |                                    | 0,-     |
| Innervegger             | TG1 |                                    | 0,-     |
| Tak                     | TG1 |                                    | 0,-     |
| Gulv                    | TG1 |                                    | 0,-     |
| Vinduer innside         | TG1 |                                    | 0,-     |
| Fukt i gml bårerom      | TG3 | Må ha ny utvendig drenering.       | 50.000  |

















